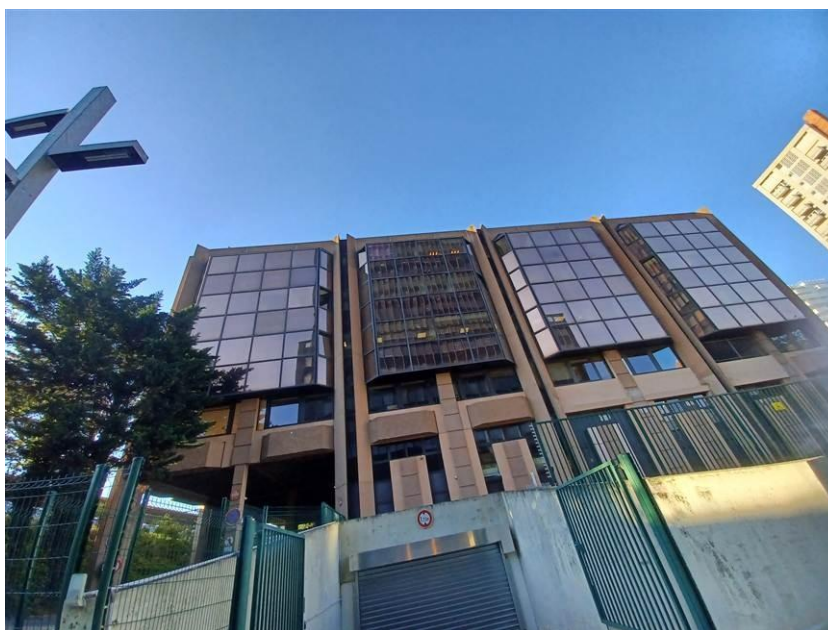




# Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 2026-11537  
 Date du repérage : 16/04/2026  
 Date d'édition : 7 mai 2026



	Prestations	Conclusion
--	-------------	------------

## Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	28/04/2026	Etablissement du rapport Plomb avant travaux

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
 4 agences en Rhône Alpes :

ISERE  
 38240 MEYLAN

RHONE  
 69500 BRON

SAVOIE  
 73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
 74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
 Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... <b>Rhône</b> Adresse : ..... <b>Espace Vivier Merle</b> <b>53 Boulevard Vivier Merle</b> Commune : ..... <b>69003 LYON</b>  Année de construction : <b>NC</b>	Donneur d'ordre : <b>DRFIP Auvergne Rhône Alpes et du département du Rhône - Madame JUILLE Yvette</b> <b>3 Rue de la Charité</b> <b>69268 LYON CEDEX 02</b>  Propriétaire : <b>DRFIP Auvergne Rhône Alpes et du département du Rhône</b> <b>3 Rue de la Charité</b> <b>69268 LYON CEDEX 02</b>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>Cyril AIBAR</b>
N° de certificat de certification	<b>C2020-SE10-014</b> le <b>07/01/2021</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>WE.CERT</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>10272640004</b>
Date de validité :	<b>01/07/2026</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Cyril AIBAR le 16/04/2026.	
---	--

### Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

### Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>FEnX2 / 23-1066</b>
Nature du radionucléide	<b>Cd-109</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>07/03/2023</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>850 MBq</b>

### Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
NC	Travaux installation SSI	NC



## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>FEnX2</b>	
N° de série de l'appareil	<b>23-1066</b>	
Nature du radionucléide	<b>Cd-109</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>07/03/2023</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>850 MBq</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° T380610</b>	Nom du titulaire/signataire <b>Olivier ALEMANY</b>
	Date d'autorisation/de déclaration <b>07/03/2023</b>	Date de fin de validité (si applicable) <b>07/03/2028</b>
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>Olivier ALEMANY</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Olivier Alemany</b>	

**Étalon : RITVERC JSC, Russia, Certificate of calibration n°8212/21**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Étalonnage entrée	1	16/04/2026	0,31 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	519	16/04/2026	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**  
38240 MEYLAN

**RHONE**  
69500 BRON

**SAVOIE**  
73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Date de réception des résultats

-

Liste des locaux visités :

<b>R+5 - Machinerie</b>	<b>R+2 - Bureau 210</b>
<b>R+5 - Chaufferie</b>	<b>R+2 - Bureau 212</b>
<b>R+4 - Bureau 401</b>	<b>R+2 - Bureau 213</b>
<b>R+4 - Bureau 402</b>	<b>R+2 - Bureau 214</b>
<b>R+4 - Bureau 403</b>	<b>R+2 - Bureau 215</b>
<b>R+4 - Bureau 404</b>	<b>R+2 - Bureau 216</b>
<b>R+4 - Bureau 405</b>	<b>R+2 - Bureau 217</b>
<b>R+4 - Bureau 406</b>	<b>R+2 - Bureau 218</b>
<b>R+4 - Bureau 407</b>	<b>R+2 - Circulation</b>
<b>R+4 - Bureau 408</b>	<b>R+2 - Sanitaire</b>
<b>R+4 - Bureau 409</b>	<b>R+2 - Salle de pause</b>
<b>R+4 - Bureau 410</b>	<b>R+1 - 106 B</b>
<b>R+4 - Bureau 411</b>	<b>R+1 - 106 T</b>
<b>R+4 - Bureau 412</b>	<b>R+1 - 106</b>
<b>R+4 - Bureau 413</b>	<b>R+1 - 105</b>
<b>R+4 - Bureau 414</b>	<b>R+1 - 104</b>
<b>R+4 - Bureau 415</b>	<b>R+1 - 103</b>
<b>R+4 - Bureau 416</b>	<b>R+1 - 103 B</b>
<b>R+4 - Bureau 417</b>	<b>R+1 - Archives</b>
<b>R+4 - Bureau 418</b>	<b>R+1 - Local technique</b>
<b>R+4 - Bureau 419</b>	<b>R+1 - Sanitaire</b>
<b>R+4 - Bureau 420</b>	<b>R+1 - 110 T</b>
<b>R+4 - Salle de réunion</b>	<b>R+1 - 110 B</b>
<b>R+4 - Bureau 422</b>	<b>R+1 - 110</b>
<b>R+4 - Bureau 423</b>	<b>R+1 - 111</b>
<b>R+4 - Bureau 424</b>	<b>R+1 - Inter syndical</b>
<b>R+4 - Bureau 425</b>	<b>R+1 - Espace détente</b>
<b>R+4 - Circulation</b>	<b>R+1 - Circulation</b>
<b>R+4 - Local stockage</b>	<b>R+1 - Salle de réunion</b>
<b>R+4 - Autocom</b>	<b>R+1 - Cafeterie</b>
<b>R+4 - Local Entretien</b>	<b>R+1 - Office</b>
<b>R+4 - Sanitaire</b>	<b>R+1 - Circulation extérieur</b>
<b>R+3 - Bureau 301</b>	<b>Niveau entresol - Salle 1</b>
<b>R+3 - Bureau 302</b>	<b>Niveau entresol - Bureau 1</b>
<b>R+3 - Bureau 303</b>	<b>Niveau entresol - Bureau 2</b>
<b>R+3 - Bureau 304</b>	<b>Niveau entresol - Bureau 3</b>
<b>R+3 - Bureau 305</b>	<b>RDC - Bureau 1</b>
<b>R+3 - Bureau 306</b>	<b>RDC - Salle de réunion</b>
<b>R+3 - Bureau 307</b>	<b>RDC - Entrée</b>
<b>R+3 - Bureau 308</b>	<b>RDC - 002</b>
<b>R+3 - Bureau 309</b>	<b>RDC - Circulation</b>
<b>R+3 - Bureau 310</b>	<b>RDC - Gestion</b>
<b>R+3 - Bureau 311</b>	<b>RDC - Agent de service</b>
<b>R+3 - Bureau 312</b>	<b>RDC - Sanitaire</b>
<b>R+3 - Bureau 313</b>	<b>RDC - Dégagement</b>
<b>R+3 - Bureau 314</b>	<b>RDC - Salle informatique</b>
<b>R+3 - Bureau 315</b>	<b>RDC - Bureau trésorerie</b>
<b>R+3 - Salle 1</b>	<b>RDC - Local informatique</b>
<b>R+3 - Salle 2</b>	<b>RDC - Local poubelle</b>
<b>R+3 - Circulation</b>	<b>RDC - Dégagement 1</b>
<b>R+3 - Local Technique</b>	<b>RDC - TGBT</b>
<b>R+3 - Local 1</b>	<b>RDC - 009 Onduleur</b>
<b>R+3 - Archives</b>	<b>RDC - Transfo</b>
<b>R+3 - Sanitaire</b>	<b>RDC - Sous-station</b>
<b>R+2 - Bureau 201</b>	<b>RDC - 008</b>

 CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
 4 agences en Rhône Alpes :

ISERE  
 38240 MEYLAN

RHONE  
 69500 BRON

SAVOIE  
 73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
 74100 ANNEMASSE
Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



**R+2 - Bureau Reserve**  
**R+2 - Bureau centre de contact**  
**R+2 - Salle de réunion**  
**R+2 - Local technique**  
**R+2 - Archives**  
**R+2 - Bureau 209**

**Extérieur - Façade extérieur**  
**Sous-sol - Garage**  
**Sous-sol - Centrale aspiration**  
**Sous-sol - Circulation**  
**Sous-sol - Ancienne machinerie**  
**Sous-sol - Archive**  
**Sous-sol - Stockage**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g



## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



5. Résultats des mesures

Résultats détaillés du repérage (UNIQUEMENT LES VALEURS POSITIVES)

N°	Localisation	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Facteurs de dégradation du bâti*	Observation
	Néant	-	-	-	-	-	-	-				-

CDiM– Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE  
38240 MEYLAN

RHONE  
69500 BRON

SAVOIE  
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





## Résultats détaillés du repérage de l'ensemble des mesures

## R+5 - Machinerie

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,26			0	
3		Plafond (mesure 2)			0,15			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

## R+5 - Chaufferie

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
4		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,3			0	
5		Plafond (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

## R+4 - Bureau 401

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
6		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
7		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,17			0	
8		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,2			0	
9		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

## R+4 - Bureau 402

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
10		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
11		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,05			0	
12		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,04			0	
13		Plafond (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

## R+4 - Bureau 403

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
14		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,11			0	
15		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,16			0	
16		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,14			0	
17		Plafond (mesure 2)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

## R+4 - Bureau 404

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
18		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
19		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,23			0	
20		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,2			0	
21		Plafond (mesure 2)			0,21			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

## R+4 - Bureau 405

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
22		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
23		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
24		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,19			0	
25		Plafond (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

## R+4 - Bureau 406

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
26		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38240 MEYLAN

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





27		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,04			0	
28		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,23			0	
29		Plafond (mesure 2)			0,25			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 407**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
30		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
31		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,19			0	
32		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,28			0	
33		Plafond (mesure 2)			0,03			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 408**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
34		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
35		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
36		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,21			0	
37		Plafond (mesure 2)			0,03			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 409**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
38		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
39		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
40		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0			0	
41		Plafond (mesure 2)			0,2			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 410**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
42		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
43		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
44		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,27			0	
45		Plafond (mesure 2)			0,09			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 411**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
46		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
47		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,19			0	
48		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,16			0	
49		Plafond (mesure 2)			0,23			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 412**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
50		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,17			0	
51		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
52		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,11			0	
53		Plafond (mesure 2)			0,02			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 413**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
54		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	



55		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,28			0	
56		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,29			0	
57		Plafond (mesure 2)			0,07			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 414**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
58		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,17			0	
59		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,16			0	
60		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
61		Plafond (mesure 2)			0,28			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 415**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
62		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
63		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
64		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
65		Plafond (mesure 2)			0,23			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 416**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
66		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
67		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,15			0	
68		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
69		Plafond (mesure 2)			0,27			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 417**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
70		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
71		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
72		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,24			0	
73		Plafond (mesure 2)			0,2			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 418**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
74		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
75		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,09			0	
76		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,19			0	
77		Plafond (mesure 2)			0,2			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 419**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
78		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,15			0	
79		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,2			0	
80		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,28			0	
81		Plafond (mesure 2)			0,16			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 420**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
82		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	



83		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
84		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,04			0	
85		Plafond (mesure 2)			0,06			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Salle de réunion**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
86		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
87		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
88		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,04			0	
89		Plafond (mesure 2)			0			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 422**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
90		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
91		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,28			0	
92		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,27			0	
93		Plafond (mesure 2)			0			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 423**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
94		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
95		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,19			0	
96		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,17			0	
97		Plafond (mesure 2)			0,14			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 424**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
98		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
99		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
100		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,24			0	
101		Plafond (mesure 2)			0,06			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Bureau 425**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
102		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
103		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,1			0	
104		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,03			0	
105		Plafond (mesure 2)			0,09			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+4 - Circulation**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
106		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,29			0	
107		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
108		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,1			0	
109		Plafond (mesure 2)			0,22			0	
110		Mur (partie basse)	Toile de verre	peinture	0,19			0	
111		Mur (partie haute)			0,13			0	
112		Mur (au centre)			0,13			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3									

**R+4 - Local stockage**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	--------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



113		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
114		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,19			0	
115		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0			0	
116		Plafond (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+4 - Autocom**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
117		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,17			0	
118		Plafond (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

**R+4 - Local Entretien**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
119		Mur (partie basse)	Toile de verre	peinture	0,02			0	
120		Mur (partie haute)			0,21			0	
121		Mur (au centre)			0,06			0	
122		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,12			0	
123		Plafond (mesure 2)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+4 - Sanitaire**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
124		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
125		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,14			0	
126		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,2			0	
127		Plafond (mesure 2)			0,01			0	
128		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,01			0	
129		Mur (partie haute)			0,06			0	
130		Mur (au centre)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**R+3 - Bureau 301**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
131		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	
132		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,07			0	
133		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,14			0	
134		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 302**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
135		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
136		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,21			0	
137		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
138		Plafond (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 303**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
139		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,3			0	
140		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
141		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,22			0	
142		Plafond (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 304**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
143		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



144		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,07			0	
145		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,23			0	
146		Plafond (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 305**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
147		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
148		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,26			0	
149		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,03			0	
150		Plafond (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 306**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
151		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
152		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
153		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
154		Plafond (mesure 2)			0,15			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 307**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
155		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,29			0	
156		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,2			0	
157		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,02			0	
158		Plafond (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 308**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
159		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
160		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,19			0	
161		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,07			0	
162		Plafond (mesure 2)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 309**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
163		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
164		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
165		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,04			0	
166		Plafond (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 310**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
167		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
168		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,13			0	
169		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,08			0	
170		Plafond (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 311**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classem- ent UD	Observation / Travaux
171		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,23			0	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



172		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,15			0	
173		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
174		Plafond (mesure 2)			0,3			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 312**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
175		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,13			0	
176		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,08			0	
177		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,26			0	
178		Plafond (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 313**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
179		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
180		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,08			0	
181		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,23			0	
182		Plafond (mesure 2)			0,29			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 314**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
183		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,15			0	
184		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,03			0	
185		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
186		Plafond (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Bureau 315**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
187		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
188		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,23			0	
189		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,22			0	
190		Plafond (mesure 2)			0,17			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Salle 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
191		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
192		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,09			0	
193		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,28			0	
194		Plafond (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Salle 2**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
195		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
196		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
197		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,14			0	
198		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Circulation**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
199		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Rapport du  
:28/04/2026

200		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,03			0	
201		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,09			0	
202		Plafond (mesure 2)			0,09			0	
203		Mur (partie basse)	Toile de verre	peinture	0,14			0	
204		Mur (partie haute)			0,26			0	
205		Mur (au centre)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**R+3 - Local Technique**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
206		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0			0	
207		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
208		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,3			0	
209		Plafond (mesure 2)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Local 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
210		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,17			0	
211		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,02			0	
212		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,18			0	
213		Plafond (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Archives**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
214		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,01			0	
215		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,02			0	
216		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,26			0	
217		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+3 - Sanitaire**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
218		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
219		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,23			0	
220		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
221		Plafond (mesure 2)			0,11			0	
222		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,2			0	
223		Mur (partie haute)			0,1			0	
224		Mur (au centre)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**R+2 - Bureau 201**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
225		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0			0	
226		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,28			0	
227		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,22			0	
228		Plafond (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau Reserve**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
229		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
230		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,17			0	
231		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,18			0	
232		Plafond (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :**ISERE**  
38240 MEYLAN
**RHONE**  
 69500 BRON  
 Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
 Compagnie d'assurance : AXA 10272640004
**SAVOIE**  
73370 LE BOURGET DU LAC**HAUTE SAVOIE**  
74100 ANNEMASSE



**R+2 - Bureau centre de contact**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
233		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,15			0	
234		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,21			0	
235		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,11			0	
236		Plafond (mesure 2)			0,01			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Salle de réunion**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
237		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
238		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
239		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,29			0	
240		Plafond (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Local technique**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
241		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,11			0	
242		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,18			0	
243		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,01			0	
244		Plafond (mesure 2)			0,1			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Archives**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
245		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
246		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
247		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,21			0	
248		Plafond (mesure 2)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 209**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
249		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
250		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,26			0	
251		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,24			0	
252		Plafond (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 210**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
253		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
254		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
255		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,3			0	
256		Plafond (mesure 2)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 212**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
257		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
258		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
259		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,25			0	
260		Plafond (mesure 2)			0,14			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 213**
 CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
 4 agences en Rhône Alpes :
ISERE  
38240 MEYLANRHONE  
69500 BRONSAVOIE  
73370 LE BOURGET DU LACHAUTE SAVOIE  
74100 ANNEMASSETél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
261		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,29			0	
262		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,3			0	
263		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,01			0	
264		Plafond (mesure 2)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 214**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
265		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
266		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,15			0	
267		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,04			0	
268		Plafond (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 215**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
269		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
270		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,05			0	
271		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,11			0	
272		Plafond (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 216**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
273		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
274		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,09			0	
275		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,02			0	
276		Plafond (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 217**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
277		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
278		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,29			0	
279		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,02			0	
280		Plafond (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Bureau 218**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
281		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
282		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,15			0	
283		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,23			0	
284		Plafond (mesure 2)			0,12			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+2 - Circulation**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
285		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,22			0	
286		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,03			0	
287		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,1			0	
288		Plafond (mesure 2)			0,24			0	
289		Mur (partie basse)	Toile de verre	peinture	0,11			0	
290		Mur (partie haute)			0,09			0	
291		Mur (au centre)			0,11			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**R+2 - Sanitaire**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
292		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
293		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,29			0	
294		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,02			0	
295		Plafond (mesure 2)			0,29			0	
296		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,18			0	
297		Mur (partie haute)			0,06			0	
298		Mur (au centre)			0,12			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**R+2 - Salle de pause**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
299		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
300		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,05			0	
301		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,27			0	
302		Plafond (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 106 B**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
303		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,23			0	
304		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
305		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
306		Plafond (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 106 T**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
307		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
308		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
309		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,19			0	
310		Plafond (mesure 2)			0,29			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 106**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
311		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
312		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,2			0	
313		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
314		Plafond (mesure 2)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 105**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
315		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
316		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
317		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,18			0	
318		Plafond (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 104**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
319		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
320		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
321		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



322		Plafond (mesure 2)			0,09			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**R+1 - 103**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
323		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
324		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,28			0	
325		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
326		Plafond (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 103 B**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
327		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
328		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,09			0	
329		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,16			0	
330		Plafond (mesure 2)			0,11			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Archives**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
331		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,17			0	
332		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
333		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,18			0	
334		Plafond (mesure 2)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Local technique**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
335		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
336		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
337		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,09			0	
338		Plafond (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Sanitaire**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
339		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
340		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,02			0	
341		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,2			0	
342		Plafond (mesure 2)			0,19			0	
343		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,09			0	
344		Mur (partie haute)			0,01			0	
345		Mur (au centre)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**R+1 - 110 T**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
346		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
347		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0			0	
348		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,18			0	
349		Plafond (mesure 2)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 110 B**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
350		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	



351		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
352		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
353		Plafond (mesure 2)			0,14			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 110**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
354		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
355		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,12			0	
356		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,21			0	
357		Plafond (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - 111**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
358		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
359		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,14			0	
360		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,11			0	
361		Plafond (mesure 2)			0,28			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Inter syndical**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
362		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
363		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
364		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,16			0	
365		Plafond (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Espace détente**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
366		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
367		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
368		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,14			0	
369		Plafond (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Circulation**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
370		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,22			0	
371		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
372		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,3			0	
373		Plafond (mesure 2)			0,23			0	
374		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,29			0	
375		Mur (partie haute)			0,12			0	
376		Mur (au centre)			0,01			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

**R+1 - Salle de réunion**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
377		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
378		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,2			0	
379		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,11			0	
380		Plafond (mesure 2)			0,04			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Cafeteria**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	--------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du  
:28/04/2026

381		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,11			0	
382		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,06			0	
383		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,25			0	
384		Plafond (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Office**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
385		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
386		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,07			0	
387		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,02			0	
388		Plafond (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**R+1 - Circulation extérieur**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
389		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,23			0	
390		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
391		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,15			0	
392		Plafond (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**Niveau entresol - Salle 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
393		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
394		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,23			0	
395		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,22			0	
396		Plafond (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**Niveau entresol - Bureau 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
397		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
398		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,17			0	
399		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,06			0	
400		Plafond (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**Niveau entresol - Bureau 2**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
401		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
402		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,27			0	
403		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,23			0	
404		Plafond (mesure 2)			0,15			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**Niveau entresol - Bureau 3**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
405		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
406		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
407		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,13			0	
408		Plafond (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Bureau 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	--------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Rapport du  
:28/04/2026

409		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
410		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0			0	
411		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,01			0	
412		Plafond (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Salle de réunion**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
413		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,28			0	
414		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,04			0	
415		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,16			0	
416		Plafond (mesure 2)			0,14			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Entrée**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
417		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
418		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,15			0	
419		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,12			0	
420		Plafond (mesure 2)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - 002**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
421		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
422		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
423		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,14			0	
424		Plafond (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Circulation**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
425		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,13			0	
426		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,03			0	
427		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,04			0	
428		Plafond (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Gestion**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
429		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,01			0	
430		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,09			0	
431		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,07			0	
432		Plafond (mesure 2)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Agent de service**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
433		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
434		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,07			0	
435		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,05			0	
436		Plafond (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Sanitaire**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
----	------	---------------------	----------	---------------------	-----------------	--------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38240 MEYLAN

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





437		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
438		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
439		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,16			0	
440		Plafond (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Degagement**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
441		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
442		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,13			0	
443		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,15			0	
444		Plafond (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Salle informatique**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
445		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,1			0	
446		Mur (partie haute)			0,27			0	
447		Mur (au centre)			0,19			0	
448		Plafond (mesure 1)	Béton	Fibralith	0,26			0	
449		Plafond (mesure 2)			0,29			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Bureau trésorerie**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
450		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
451		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,04			0	
452		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,07			0	
453		Plafond (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Local informatique**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
454		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,22			0	
455		Mur (partie haute)			0,23			0	
456		Mur (au centre)			0			0	
457		Plafond (mesure 1)	Béton	Fibralith	0,21			0	
458		Plafond (mesure 2)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Local poubelle**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
459		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,3			0	
460		Mur (partie haute)			0,21			0	
461		Mur (au centre)			0,28			0	
462		Plafond (mesure 1)	Béton	Fibralith	0,22			0	
463		Plafond (mesure 2)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - Dégagement 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
464		Ossature Faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
465		Ossature Faux plafond (mesure 2)			0,07			0	
466		Plafond (mesure 1)	Faux plafond	Peinture	0,19			0	
467		Plafond (mesure 2)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**RDC - TGBT**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
468		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,04			0	
469		Mur (partie haute)			0,12			0	
470		Mur (au centre)			0,24			0	
471		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,29			0	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**

38240 MEYLAN

**RHONE**

69500 BRON

**SAVOIE**

73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du  
:28/04/2026


472		Plafond (mesure 2)			0,15			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**RDC - 009 Onduleur**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
473		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,05			0	
474		Mur (partie haute)			0,12			0	
475		Mur (au centre)			0,23			0	
476		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,04			0	
477		Plafond (mesure 2)			0,09			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**RDC - Transfo**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
478		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,21			0	
479		Mur (partie haute)			0,19			0	
480		Mur (au centre)			0,3			0	
481		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,25			0	
482		Plafond (mesure 2)			0,1			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**RDC - Sous-station**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
483		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,08			0	
484		Mur (partie haute)			0,06			0	
485		Mur (au centre)			0,08			0	
486		Plafond (mesure 1)	Béton	Peinture	0,18			0	
487		Plafond (mesure 2)			0,21			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**RDC - 008**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
488		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,05			0	
489		Mur (partie haute)			0,02			0	
490		Mur (au centre)			0,03			0	
491		Plafond (mesure 1)	Béton	Fibralth	0,28			0	
492		Plafond (mesure 2)			0,03			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**Extérieur - Façade extérieur**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
493		Mur extérieur (mesure 1)	Crépi	peinture	0,11			0	
494		Mur extérieur (mesure 2)			0,3			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 1									

**Sous-sol - Garage**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
495		Plafond (mesure 1)	Béton	Flocage	0,03			0	
496		Plafond (mesure 2)			0,02			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 1									

**Sous-sol - Centrale aspiration**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
497		Plafond (mesure 1)	Béton	Flocage	0,18			0	
498		Plafond (mesure 2)			0,19			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 1									

**Sous-sol - Circulation**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
499		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,19			0	
500		Mur (partie haute)			0,14			0	
501		Mur (au centre)			0,23			0	
502		Plafond (mesure 1)	Béton	Flocage	0,14			0	
503		Plafond (mesure 2)			0,15			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 2									

**Sous-sol - Ancienne machinerie**
 CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
 4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**  
 38240 MEYLAN

**RHONE**  
 69500 BRON  
 Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
 Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

**SAVOIE**  
 73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**  
 74100 ANNEMASSE



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
504		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,21			0	
505		Mur (partie haute)			0,26			0	
506		Mur (au centre)			0,15			0	
507		Plafond (mesure 1)	Béton	Flocage	0,19			0	
508		Plafond (mesure 2)			0,12			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**Sous-sol - Archive**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
509		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,02			0	
510		Mur (partie haute)			0,26			0	
511		Mur (au centre)			0,25			0	
512		Plafond (mesure 1)	Béton	Flocage	0,17			0	
513		Plafond (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

**Sous-sol - Stockage**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
514		Mur (partie basse)	Béton	peinture	0,14			0	
515		Mur (partie haute)			0,17			0	
516		Mur (au centre)			0,27			0	
517		Plafond (mesure 1)	Béton	Flocage	0,11			0	
518		Plafond (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

\* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

**Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Sans accompagnateur

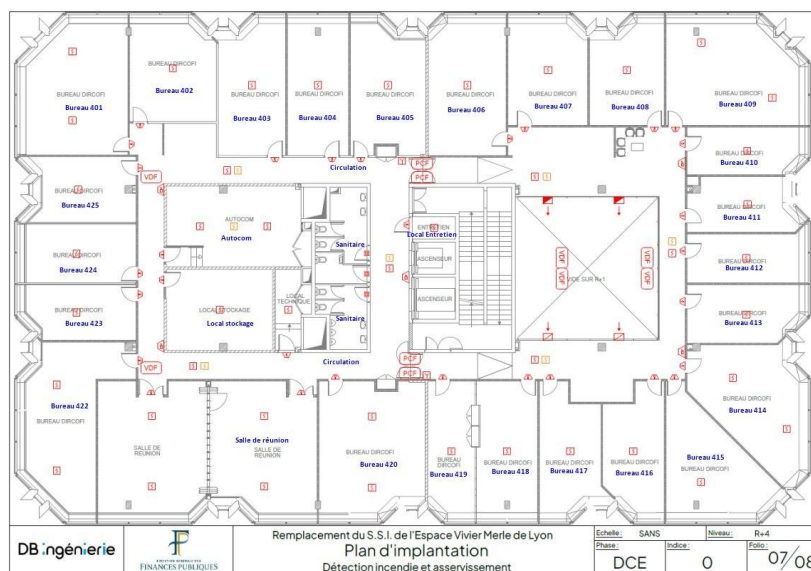
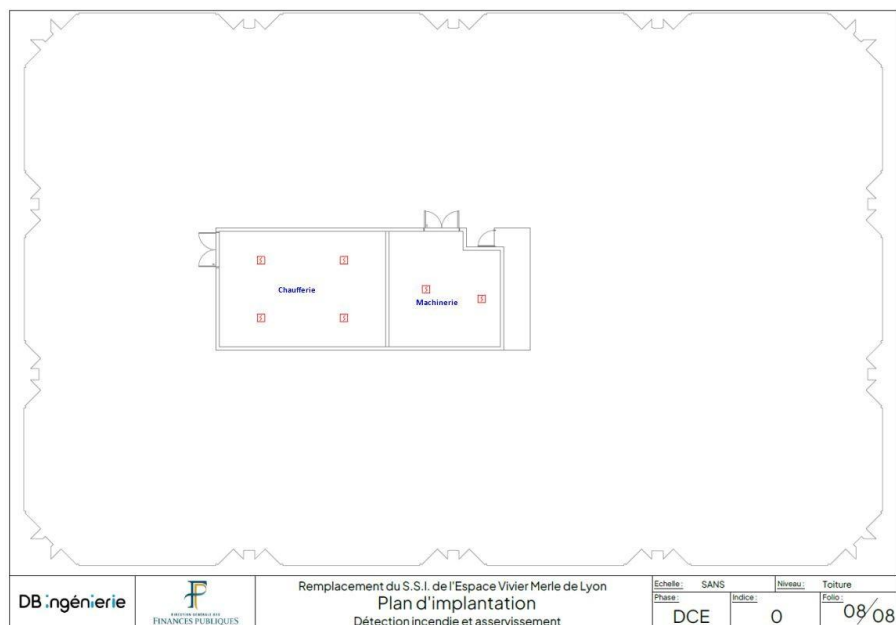


*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE**

Fait à **MEYLAN**, le **28/04/2026**

**Par : Cyril AIBAR**

## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

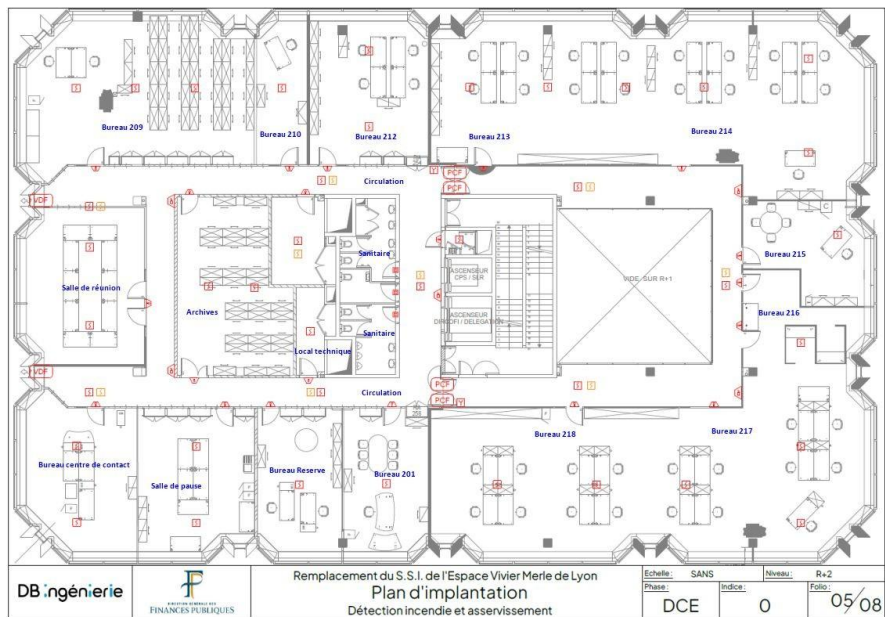
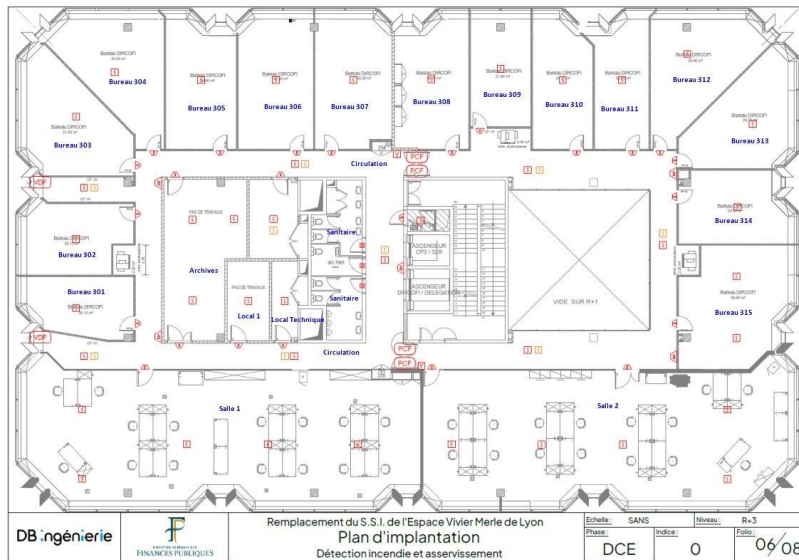
ISERE  
38240 MEYLAN

RHONE  
69500 BRON

SAVOIE  
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**  
38240 MEYLAN

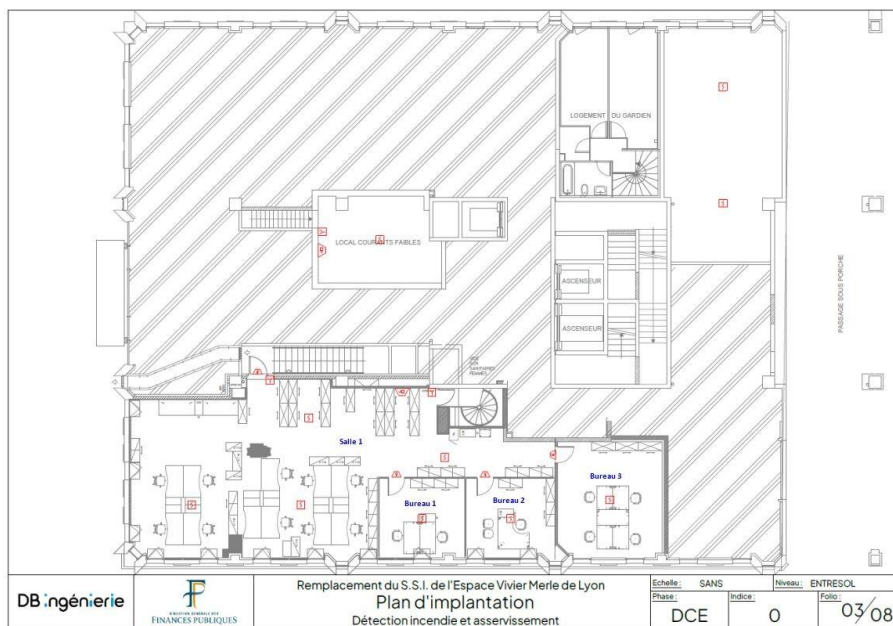
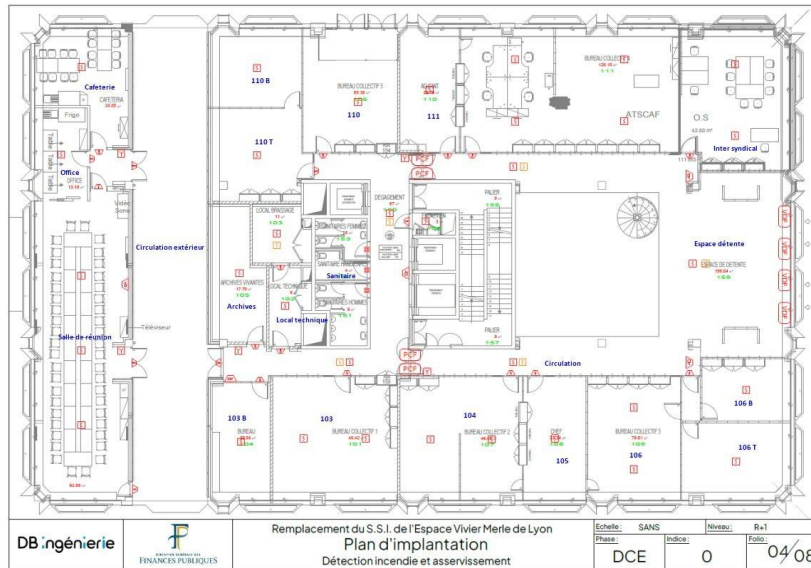
**RHONE**  
69500 BRON

**SAVOIE**  
73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

**ISERE**  
38240 MEYLAN

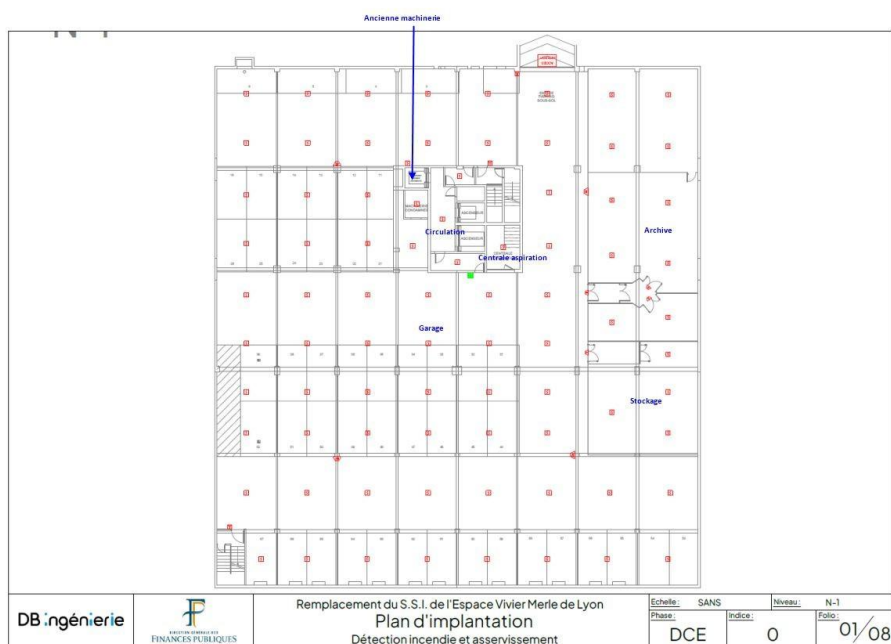
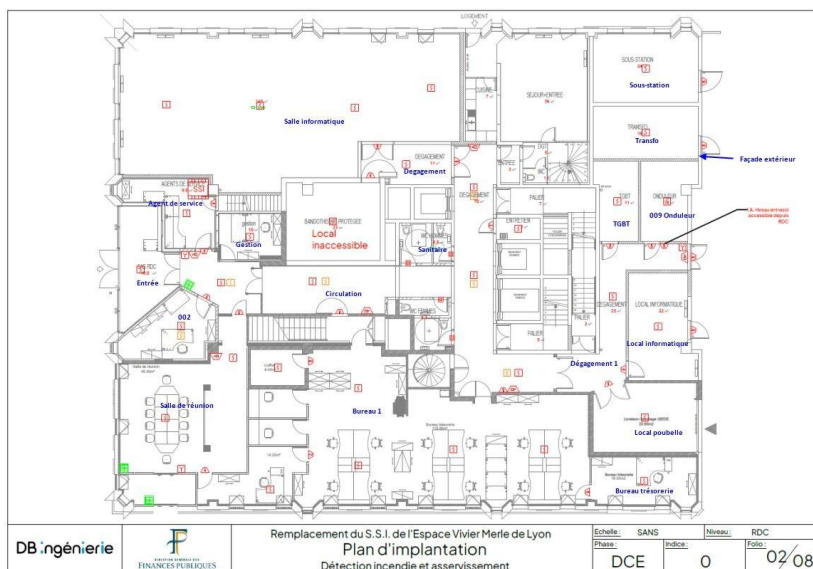
**RHONE**  
69500 BRON

**SAVOIE**  
73370 LE BOURGET DU LAC

**HAUTE SAVOIE**  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE  
38240 MEYLAN

RHONE  
69500 BRON


SAVOIE  
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



## Ensemble des photos prises lors des investigations :

Photos	Ouvrage	Partie	Localisation	Description
			Maison	

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE  
38240 MEYLAN

RHONE  
69500 BRON  
Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083  
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

SAVOIE  
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
74100 ANNEMASSE



## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,



- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**CARSAT Rhône Alpes**[www.carsat-ra.fr](http://www.carsat-ra.fr)**OPPBTP Rhône Alpes**[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)

Les coordonnées des **services de santé au travail** sont disponibles sur le site de la DDETSC

**Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

**8. Autres documents et rapports antérieurs**



Votre Assurance

► RC PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

VD ASSOCIES  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
Tél : 05 56 30 95 75  
Fax : 08 97 50 56 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

SAS CDIM  
122 AV DU VERCORS  
38600 FONTAINE FR

Vos références :

Contrat n° 10272640004  
Client n° 0641460620

AXA France IARD, atteste que : **SAS CDIM**  
**122 AV DU VERCORS**  
**38600 FONTAINE FR**

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10272640004 ayant pris effet le 01/04/2023.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,**

**TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

**AMIANTE :**

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE**  
**DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE**

**DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES**

**CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)**

**CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)**

**REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION Y COMPRIS SUR TERRAINS ET**

**ROCHES AMIANTIFERES**

**REPERAGE AMIANTE ET D'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES.**

**PLOMB :**

**CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)**

**RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION**

**DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT**

**PARASITAIRE (VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).**

**MESURES :**

**MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN**

**CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES**

**SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967,**

**DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES**

**IMMEUBLES BATIS**

**AUTRES :**

**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ**

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38240 MEYLAN

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE  
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE  
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION.  
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS  
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS ET RECHERCHE DE METAUX LOURDS  
PRELEVEMENTS D'AIRS ET MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE (SOUS TRAITEES)  
BUILDING INFORMATION MODELING : PRISE DE MESURES, RELEVES DE COTES ET REALISATION DE PLANS SUR BATIMENTS EXISTANTS SANS INTERPRETATION DE DONNEES NI PRECONISATION  
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE ET DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT OU BAT IN BOX)  
AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/07/2025 au 01/07/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 1<sup>ER</sup> JUILLET 2025  
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

**VD ASSOCIES**  
81, Bd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS : 794 672 238 ORIAS : 13010220  
Tél : 05 56 30 95 75





## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 06»  
REV 00

Décerné à : AIBAR Cyril

Sous le numéro : C2020-SE10-014

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	X
REALISATION DE L'AUDIT ÉNERGETIQUE ***	X
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 06/01/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 06/01/2028
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	Du 08/09/2023 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés applicables relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification réussie. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers opérations de contrôle/surveillance soient pleinement satisfaisants et sous réserve du respect des dispositions contractuelles. Ce certificat ne doit en aucun cas être reproduit ou falsifié. Toute tentative de copie ou de falsification sera passible de poursuites judiciaires conformément aux lois en vigueur. La validité de ce certificat est vérifiée par la présence des certifications concernées dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site Internet de WE-CERT (Qualit'Compétences) : [www.qualit-compétences.com](http://www.qualit-compétences.com)

\* Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

\*\* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

\*\*\* Décret n°2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers (En vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L.125-25-1 du code de la construction et de l'habitation).

Délivré à Thionville, le 30/03/2026  
Par WE-CERT  
Président



VÉRIFIEZ MA CERTIFICATION EN SCANNANT LE QR CODE

WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-compétences.com](mailto:admin@qualit-compétences.com)  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

CDiM- Siège social :15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN  
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE  
38240 MEYLAN

RHONE  
69500 BRON

SAVOIE  
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE  
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – [cdim@cdim-expertises.fr](mailto:cdim@cdim-expertises.fr) - N°SIREN : 504 357 203 00083

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004